



Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.v.ee

Teie 02.08.2023 nr 6-1/2324

Meie 25.08.2023 nr 7.2-2/23/16822-2

**Seisukohtade väljastamine Kohtla-Järve
linnas Sompalinnas Ülase tänava
kergliiklustee rajamise detailplaneeringu
koostamiseks**

Olete teavitanud meid Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Ülase tänava kergliiklustee rajamise detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) eskiisi avalikust väljapanekust. Planeeringu eesmärgiks on jalgratta- ja jalgteede rajamine riigitee nr 13101 Jõhvi-Ereda 6,59-9,04, riigitee nr 1301 Sompalinnas ühendustee km 0,0-0,358 ja riigitee nr 13126 Kohtla-Järve - Mäetaguse km 8,29-8,5 kaitsevööndisse. Oleme 11.08.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/17791-2 väljastanud nõuded jalgratta- ja jalgteede (edaspidi *JJT*) projekteerimiseks. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7. Jalakäijate ohutuse tagamiseks siduda jalgteed tõmbepunktidega ning ühendada bussipeatustega. Riigitee ohutuse seisukohast on oluline, et planeeringulahendusega ei põlistata olemasolevat liiklusohtlikku olukorda Kelluka bussipeatuses (peatuste nihutus, teeületuskoha asukoht jmt). Planeeringu eskiislahenduses ei sisaldu olemasoleva teeületuskoha ja Kelluka bussipeatuse ümberprojekteerimist, sest seda ei ole käsitletud hankes. Kui Te hakkate tulevikus *JJT* projekteerima, siis palume anda välja projekteerimistingimused planeeringuga kavandatud *JJT* lahenduse täpsustamiseks ja Kelluka bussipeatuse ümberprojekteerimiseks. Teeme ettepaneku planeeringu seletuskirjas käsitleda Kelluka bussipeatusega seotud asjaolusid ja siduda nende ümberprojekteerimine projekteerimistingimuste ja ehitusloa menetlusega.
2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda [kergliiklustaristu kavandamise juhendi](#) tabelist 4. Ereda tn 39 kinnistu (katastritunnus 32220:006:0020) kõrval ei ole võimalik eraldusriba rahuldavat laiust tagada. Pakkusime projekteerijale 2023.08.22 e-kirjas välja piirdesüsteemi võimaliku lahenduse (vt lisa 2).
3. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (jalgratta- ja jalgteede, tehnorajatis jms) kaugused riigitee kätte servast.
4. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt juhendile „[Ristmike vahekauguste ja nähtavusalade määramine](#)“. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid

- takistusi. Vajadusel näha ette haljastuse, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
5. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Riigitee alusele maale tehnovõrkude planeerimisel lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisele](#)“ toodud põhimõtetest.
 6. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
 7. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 8. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
 9. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 22176 DP-4 Põhijoonis tehnovõrkudega
2. 2023.08.22_TRAM vastus projekteerijale (piire+BP)

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee